



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad dužnikom SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 49481, identifikator predmeta prodaje 28044, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, dana 23. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, oznake, kat.čest. 1229/1, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 8m2, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 7179 k.o. Zadar, dosuđuje se kupcu MARINKU BUJDO iz Garešnice, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934 te se utvrđuje, da je ovaj kupac jedini dao ponudu u iznosu od 442,00 eura, koja je valjana slijedom čega da su ispunjene pretpostavke, da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu MARINKU BUJDI iz Garešnice, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934 da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 356,60 eura, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 494810, a kao podatak drugi broj (P2) 483940, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:49481, identifikator predmeta prodaje 28044, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, oznaka elektroničke javne dražbe: druga,

koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 27. rujna 2024., te završetkom dražbe 19. prosinca 2024., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede drugu elektroničku javnu dražbu

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju SOKOL SOLUTIONS d.o.o., Makarska, Ulica Mate Vladića 7, OIB: 78944665545, koji nije dao valjanu ponudu, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 85,40 eura.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke ovog rješenja, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/2023-72 od 6. svibnja 2024. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. veljače 2024. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 3. svibnja 2024., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-169/2023-72 od 6. svibnja 2024. postalo je pravomoćno 23. svibnja 2024.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 18. lipnja 2024. donio zaključak pod poslovnim brojem St-169/2023-91 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 854,00 eura.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 20. prosinca 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49481 i identifikator predmeta prodaje 28044) od 20. prosinca 2024., Klasa: O/110-10/24-01/782, Ur.br.: 07-01-24-49, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 19. prosinca 2024. u 09:09:38.221 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je jedinu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (drugo), za kupnju iste dao ponuditelj Marinku Bujdo iz Garešnice, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934 u iznosu od 442,00 eura.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Marinko Bujdo iz Garešnice, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:494881, identifikator predmeta prodaje 28044 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika

propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja pobliže navedenog u točki VIII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nije dao valjanu ponudu.

7. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 23. prosinca 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Marinko Bujdo iz Garešnice, Martina Humljana 11,
3. razlučnom vjerovniku im vjerovnicima REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 1123 do 1131,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Ponuditelju SOKOL SOLUTIONS d.o.o., Makarska, Ulica Mate Vladića 7,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-30870-dc268**

Kontrolni broj: **06efc-e9dd9-5e68d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.